



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
КУЗБАССА**

ПРИКАЗ

от 09.04.2020 № 34-ОС
г. Кемерово

Об утверждении перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Кемеровской области-Кузбасса, а также контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Кемеровской области-Кузбасса

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Постановлением Правительства Кемеровской области от 27.02.2020 № 87 «Об инспекции государственного строительного надзора Кузбасса»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Кемеровской области-Кузбасса, а также контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Кемеровской области-Кузбасса (Приложение №1).

2. Признать утратившими силу приказ инспекции государственного строительного надзора Кемеровской области от 18.04.2017 г. № 24-ОС «Об утверждении перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и

(или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Кемеровской области, а также контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Кемеровской области»;

3. Отделу методического и информационно-аналитического обеспечения инспекции обеспечить размещение текста настоящего приказа на официальном сайте Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса.

4. Контроль настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции



Т.В. Дмитриева

**ПЕРЕЧЕНЬ
АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ
ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ (НАДЗОРУ) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ - КУЗБАССА, А ТАКЖЕ КОНТРОЛЮ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЖИЛИЩНО-
СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ, СВЯЗАННОЙ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ -
КУЗБАССА**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации
и акты органов Евразийского экономического союза**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-	-	-	-

Раздел II Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	Жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	часть 3 статьи 110, статья 123.1
2	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт

**Раздел III Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения
Правительства Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	О единой информационной системе жилищного строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319	Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
2	О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683	Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт

Раздел IV Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Об утверждении формы проектной декларации	Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр	Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Весь акт
2	Об утверждении формы и порядка	Приказ Минстроя	Лица, привлекающие денежные средства	Весь акт

	<p>предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных о</p>	<p>России от 12.10.2018 № 656/пр</p>	<p>граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	
3	<p>Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств»</p>	<p>Приказ Минстроя России от 09.12.2016 № 914/пр</p>	<p>Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Весь акт</p>
4	<p>Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной</p>	<p>Приказ Минстроя России от 03.07.2017 № 995/пр</p>	<p>Жилищно-строительные кооператива, привлекающие денежные средств граждан для строительства многоквартирного дома</p>	<p>Весь акт</p>

	отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
--	--	--	--	--

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР				
-	-	-	-	-
Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)				
-	-	-	-	-

Раздел VI Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-	-	-	-