ПАСПОРТ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОБЛЕМНОГО ОБЪЕКТА

**«Подземная автостоянка на 49 машино-мест, расположенная по адресу: г. Кемерово, пр. Комсомольский, д. 29, «ЖК «Крылья»»**

**Застройщик:** МУП г. Кемерово «Жилищно-Строительное Управление»

**Руководитель:** директор Потапов Михаил Александрович

**Разрешение на строительство:** № RU 42-305-416-2018от 01.11.2013, выдано Администрацией города Кемерово

**Срок действия разрешения**: 30.06.2021

**Земельный участок (ЗУ):** договор аренды земельного участка № 11-013 от 19.04.2011.

**Кадастровый номер ЗУ:** 42:24:0201010:269

**Площадь ЗУ:** 7212 кв.м

**Площадь застройки:** 1825,0 кв.м

**Строительный объем здания:** 7465,5 куб.м

**Площадь:** 1633 кв.м

**Кол-во машино-мест:** 49

**Планируемая стоимость строительства**: 34,8 млн. руб.

**Первый ДДУ зарегистрирован:** 28.11.2014

**Срок передачи машино-мест:** 2 квартал 2020 года

**Количество ДДУ**: 18 ДДУ с 21 гражданином.

**Строительная готовность подземной автостоянки:** 90%

Включен в **план-график («дорожную карту»)** по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Губернатора Кемеровской области от 23.12.2020 № 198-рг. План-график актуализирован 24.03.2021 № 39-рг.

**Банкротство застройщика:** отсутствует.

**Уголовное дело:** результаты внеплановой документарной проверки застройщика направлены в правоохранительные органы Кемеровской области и в СУ СК России по Кемеровской области – Кузбассу.

**Планируемый способ восстановления прав граждан:** ввод объекта в эксплуатацию за счет средств застройщика.

**Срок восстановления прав граждан:** 3 квартал 2021 года.