ПАСПОРТ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОБЛЕМНОГО ОБЪЕКТА

**«Многоквартирный трехэтажный жилой дом, расположенный на территории Таштагольского муниципального района по адресу:
пгт Шерегеш, ул. 19 Партсъезда, 5А»**

**Застройщик:** ООО «Строительная компания «Сити-Строй»

**Руководитель:** директор Пахомов Алексей Владимирович

**Разрешение на строительство:** № RU 42511000-26713 от 01.11.2013, выдано Администрацией Таштагольского муниципального района

**Срок действия разрешения:** не продлено, 01.11.2015

**Земельный участок (ЗУ):** передан на основании договора субаренды № 1 от 29.10.2013, зарегистрирован 05.11.2013. Вступившим в законную силу решением суда от 25.02.2021 договор аренды расторгнут, таким образом, право субаренды утрачено.

**Кадастровый номер ЗУ:** 42:12:0102006:1084

**Площадь ЗУ:** 1620 кв.м

**Кол-во этажей жилого дома:** 3 этажа

**Площадь застройки жилого дома:** 877,76 кв.м

**Строительный объем здания:** 5629 куб.м

**Площадь жилого дома:** 1222,48 кв.м

**Кол-во квартир:** 27, **площадь квартир:** 972 кв.м

**Планируемая стоимость строительства**: 39 млн. руб.

**Первый ДДУ зарегистрирован:** 12.11.2013

**Срок передачи квартир:** 2 квартал 2014 года

**Количество ДДУ**: 5 ДДУ на 5 квартир с 2 гражданами.

**Строительная готовность жилого дома:** 55%

Включен в **план-график («дорожную карту»)** по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Губернатора Кемеровской области от 23.12.2020 № 198-рг. План-график актуализирован 24.03.2021 № 39-рг.

**Банкротство застройщика:** отсутствует.

**Уголовное дело:** результаты внеплановой документарной проверки застройщика направлены в правоохранительные органы Кемеровской области и в СУ СК России по Кемеровской области – Кузбассу.

**Планируемый способ восстановления прав граждан:** расторжение договоров участия в долевом строительстве, в том числе в судебном порядке.

**Срок восстановления прав граждан:** 2 квартал 2021 года.