ПАСПОРТ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОБЛЕМНОГО ОБЪЕКТА

**«Кемеровский район, с. Верхотомское, ул. Советская, стр. № 4»**

**Застройщик:** ООО «Участие»

**Банкротство застройщика:** признано банкротом (дело № А27-6098-5/2019), конкурсное производство продлено до 21.08.2021.

**Конкурсный управляющий:** Бурмистров Сергей Борисович.

**Разрешение на строительство:** № 42-42504000-471-2015 от 08.12.2015, выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации Кемеровского муниципального района

**Срок действия разрешения:** до 31.12.2021

**Земельный участок (ЗУ):** передан на основании договора аренды ЗУ № 07-6569 от 29.12.2015, зарегистрирован 17.02.2016

**Срок действия договора аренды:** до 29.12.2021

**Кадастровый номер ЗУ:** 42:04:0204002:691, **площадь ЗУ:** 2671 кв.м

**Кол-во этажей жилого дома:** 3 этажа

**Площадь застройки жилого дома:** 357,3 кв.м

**Строительный объем здания:** 4510,64 куб.м

**Площадь жилого дома:** 1025,4 кв.м

**Кол-во квартир:** 21

**Площадь квартир:** 782,6 кв.м, **жилая площадь** 434,8 кв.м

**Планируемая стоимость строительства**: 25,2 млн. руб.

**Первый ДДУ зарегистрирован:** 29.12.2016

**Срок передачи квартир:** декабрь 2016 года.

**Кол-во ДДУ на квартиры**: 8 муниципальных контрактов на 13 квартир с 1 юридическим лицом

**Работы на объекте приостановлены**: в 3 квартале 2017 года

**Строительная готовность жилого дома:** 50%

Включен в **план-график («дорожную карту»)** по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Губернатора Кемеровской области от 23.12.2020 № 198-рг. План-график актуализирован 24.03.2021 № 39-рг.

**Уголовное дело:** информация отсутствует.

**Планируемый способ восстановления прав юридических лиц:** в ходе процедуры банкротства застройщика в общем порядке, предусмотренном законодательством о несостоятельности (банкротстве), как кредиторов в деле о банкротстве.

**Срок восстановления прав юридических лиц:** 3 квартал 2021 года.