



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»

1. Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный распоряжением Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» (в редакции распоряжений Губернатора Кемеровской области от 28.09.2017 № 64-рг, от 26.12.2017 № 84-рг, от 19.04.2018 № 23-рг, от 04.07.2018 № 45-рг, от 04.10.2018 № 78-рг, от 24.12.2018 № 111-рг, от 04.04.2019 № 37-рг), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Орлова Г.В.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Губернатор
Кемеровской области - Кузбасса

г. Кемерово
27 июня 2019 г.
№ 62-рг



С.Е.Цивилев

Приложение
к распоряжению Губернатора
Кемеровской области - Кузбасса
от 27 июня 2019 г. № 62-рг

**План-график («дорожная карта»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

Информация о многоквартирном доме	Информация о гражданах, включенных в реестр							Информация о застройщике	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр			Восстановление прав граждан, включенных в реестр																							
	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	численность жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома, %	численность жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	численность зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме		общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	Информация о внесении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера	меры организационного характера	меры финансового характера	способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр																			
1	Жилой дом, северо-восточнее пересечения ул. Гагарина и ул. Новосибирской г. Кемерово	RU 42305000-50 от 28.04.2012	42 24 0501005 487	9461	194	83	194	182	58	ООО «Титет СВ», 4206029949	нет	12	сведения о внесении в отношении застройщика процедуры банкротства	13	Реализация положений Закона Кемеровской области от 02.04.2012 № 20-ОЗ «Об отдельных мерах по защите прав и интересов граждан - участников долевого строительства» в части содействия по вопросам подакционирования (присоединения) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения	14	01.09.2019	15	Обеспечение строения объекта капитального строительства наружными инженерными сетями	16	1. Заключение договоров уступки прав на строительство (юридическим лицам) не выполнены обязательства по оплате, в пользу подрядных организаций в зачет выполняемых работ 2. Получение технического заключения, подтверждающего соблюдение требований механической безопасности объекта, для возможности продолжения строительных работ и дальнейшей эксплуатации объекта 3. Получение технического заключения о безопасности для здоровья человека условий проживания и пребывания в здании 4. Корректировка проектной документации 5. Экспертиза откорректированной проектной документации 6. Завершение строительно-монтажных работ 7. Подготовка документов, необходимых для ввода дома в эксплуатацию 8. Проведение проверки законного строительства объекта и получение заключения инспекции государственного строительного надзора Кемеровской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов 9. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	17	01.11.2018	18	Ввод жилого дома в эксплуатацию	19	1. Реализация непроданных жилых и нежилых помещений, входящих в состав жилого дома. 2. Оптимизация проектно-сметной документации 3. Привлечение инвесторов для завершения строительно-монтажных работ	20	01.09.2019	21	Покрытие дефицита средств, необходимых для завершения строительства объекта	22	Ввод объекта в эксплуатацию	23	01.09.2019

1	№ 42-305-12-2015 от 28.05.2015	42 24 0101069	8320,5	240	50	231	229	255	20	ООО «ЕСК «Феникс-Строй», 4205235473	нет	Принятие закона Кемеровской области «О мерах государственной поддержки содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Кемеровской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Кемеровской области	IV квартал 2019 года	Повышение заинтересованности потенциальных инвесторов в завершении строительства объекта, возможность использования бюджетных средств для восстановления прав граждан	Признание Арбитражным судом застройщика несостоятельным (банкротом) и открытие конкурсного производства Поиск потенциального приобретателя (в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») Передача объекта новому приобретателю (в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») Возобновление строительства объекта Завершение строительства объекта	IV квартал 2019 года II квартал 2020 года III квартал 2020 года	Передача инвестору или ЖК прав и обязанностей застройщика, урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства Ввод объекта в эксплуатацию	1. Реализация непроданных жилых и нежилых помещений, входящих в состав жилого дома. 2. Оптимизация проекта проектно-сметной документации. 3. Реализация мер, предусмотренных законодательством Кемеровской области «О мерах государственной поддержки (или) содействия в восстановлении прав граждан, нарушенных в результате неисполнения обязательств по привлечению средств для строительства многоквартирных домов на территории Кемеровской области и чьи права нарушены, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Кемеровской области	IV квартал 2021 года	Ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2021 года
---	--------------------------------	---------------	--------	-----	----	-----	-----	-----	----	-------------------------------------	-----	--	----------------------	---	---	---	--	--	----------------------	-----------------------------	----------------------