



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### ГУБЕРНАТОРА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**О внесении изменений в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»**

1. Внести в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» (в редакции распоряжений Губернатора Кемеровской области от 28.09.2017 № 64-рг, от 26.12.2017 № 84-рг, от 19.04.2018 № 23-рг, от 04.07.2018 № 45-рг, от 04.10.2018 № 78-рг, от 24.12.2018 № 111-рг, от 04.04.2019 № 37-рг, распоряжения Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 27.06.2019 № 62-рг) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «(Е.М. Дудаков)» исключить.

1.2. План-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный распоряжением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области (по строительству) Орлова Г.В.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

И.о Губернатора  
Кемеровской области - Кузбасса

В.Н.Телегин

г. Кемерово  
30 августа 2019 г.  
№ 82-рг

Приложение  
к распоряжению Губернатора  
Кемеровской области – Кузбасса  
от 30 августа 2019 г. № 82-рг

**План-график («дорожная карта»)  
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Восстановление прав граждан, включенных в реестр				
адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома, %	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр		
												наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			17	18	19	20	21	22	23
Жилой дом, северо-восточнее пересечения ул. Гагарина и ул. Новосибирской г. Кемерово	RU 42305000-50 от 28.04.2012	42:24:0501005:487	9461	194	83	194	155	182	58	ООО «Тибет СВ», ИНН 4206029949	нет	Реализация положений Закона Кемеровской области от 02.04.2012 № 20-ОЗ «Об отдельных мерах по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства» в части содействия по вопросам подключения (присоединения) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения	31.10.2019	Обеспечение строящегося объекта капитально-го строительства наруж-ными инже-нерными сетями	1. Заключение договоров уступки прав на квартиры, по которым участниками долевого строительства (юридическими лицами) не выполнены обязательства по оплате, в пользу подрядных организаций в зачет выполняемых работ	31.10.2019	Ввод жилого дома в эксплуатацию	1. Реализация непроданных жилых и нежилых помещений, входящих в состав жилого дома. 2. Оптимизация проектно-сметной документации. 3. Привлечение инвесторов для завершения строительного-монтажных работ	31.10.2019	Покрытие дефицита средств, необходимых для завершения строительства объекта	Ввод объекта в эксплуатацию	31.10.2019		
															2. Получение технического заключения, подтверждающего соблюдение требований механической безопасности объекта, для возможности продолжения строительных работ и дальнейшей эксплуатации объекта	30.08.2019								
															3. Получение технического заключения о безопасных для здоровья человека условиях проживания и пребывания в здании	06.09.2019								
															4. Корректировка проектной документации	08.09.2019								
															5. Экспертиза откорректированной проектной документации	30.09.2019								
															6. Завершение строительно-монтажных работ	15.10.2019								
															7. Подготовка документов, необходимых для ввода дома в эксплуатацию	20.10.2019								
															8. Проведение проверки законченного строительством объекта и получение заключения инспекции государственного строительного надзора Кемеровской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	25.10.2019								
															9. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	31.10.2019								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 29б (корпус 1) – 2-й этап строительства	№ 42-305-12-2015 от 28.05.2015	42:24:0101069:565	8320,5	240	50	231	229	255	20	ООО «ЕСК «Феникс-Строй», ИНН 4205235473	нет	Принятие нормативного правового акта Кемеровской области - Кузбасса о создании фонда Кемеровской области - Кузбасса в целях урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства	IV квартал 2019 года	Создание фонда Кемеровской области - Кузбасса в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ	1. Создание фонда Кемеровской области - Кузбасса в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 2. Признание застройщика несостоятельным (банкротом) (в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») 3. Принятие фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 4. Мероприятия будут определены после вынесения судебного решения в рамках процедуры банкротства 5. Ожидаемый срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства	IV квартал 2019 года II квартал 2020 года III квартал 2020 года IV квартал 2021 года	Урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	-	-	-	-	IV квартал 2021 года
г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 29б (корпус 2) – 1-й этап строительства	№ 42-305-11-2015 от 28.05.2015	42:24:0101069:565	457,6	6	55	4	2	2	0	ООО «ЕСК «Феникс-Строй», ИНН 4205235473	нет	Принятие нормативного правового акта Кемеровской области - Кузбасса о создании фонда Кемеровской области - Кузбасса в целях урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства	IV квартал 2019 года	Создание фонда Кемеровской области - Кузбасса в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 2. Признание застройщика несостоятельным (банкротом) (в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») 3. Принятие фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 4. Мероприятия будут определены после вынесения судебного решения в рамках процедуры банкротства 5. Ожидаемый срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства	IV квартал 2019 года II квартал 2020 года III квартал 2020 года IV квартал 2021 года	Урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	-	-	-	-	IV квартал 2021 года	
Кемеровская область, г. Осинники, ул. Победы, д.10	RU 42-311-29-2015 от 02.12.2015	42:31:0107026:326	2934,45	68	10	39	23	49	0	ООО «СК «Стимул», ИНН 4217075714	да	Принятие нормативного правового акта Кемеровской области - Кузбасса о создании фонда Кемеровской области - Кузбасса в целях урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства	IV квартал 2019 года	Создание фонда Кемеровской области - Кузбасса в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ	1. В рамках процедуры банкротства избрание кредиторами – участниками долевого строительства способа восстановления нарушенных прав 2. Мероприятия будут определены после вынесения судебного решения в рамках процедуры банкротства 3. Ожидаемый срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства	IV квартал 2019 года II квартал 2020 года	Выплаты страхового возмещения	-	-	-	Выплаты страхового возмещения	IV квартал 2019 года- II квартал 2020 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Кемеровская область, г. Междуреченск, Западный район, квартал «А», ж.д. № 5	RU 42308000-266 от 18.11.2014	42:28:0703012:448	5926,25	112	14	0	0	0	0	Жилищно-строительный кооператив «ИЗВЕСТИЯ», ИНН 4214035921	нет	Принятие нормативного правового акта Кемеровской области - Кузбасса о создании фонда Кемеровской области - Кузбасса в целях урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства	IV квартал 2019 года	Создание фонда Кемеровской области - Кузбасса в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ	1. Создание фонда Кемеровской области – Кузбасса в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214–ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 2. Признание застройщика несостоятельным (банкротом) (в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») 3. Принятие фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 4. Мероприятия будут определены после вынесения судебного решения в рамках процедуры банкротства 5. Ожидаемый срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства	IV квартал 2019 года II квартал 2020 года - III квартал 2020 года IV квартал 2021 года	Урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	-	-	-	-	IV квартал 2021 года
Кемеровская область, Кемеровский район, с. Верхотомское (строительная позиция 4)	42-42504000-471-2015 от 08.12.2015	42:04:0204002:691	434,8	21	70	13	0	0	0	ООО «Участие», ИНН 4205215011	да	Принятие нормативного правового акта Кемеровской области - Кузбасса о создании фонда Кемеровской области - Кузбасса в целях урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства	IV квартал 2019 года	Создание фонда Кемеровской области - Кузбасса в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ	1. Создание фонда Кемеровской области – Кузбасса в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214–ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 2. Признание застройщика несостоятельным (банкротом) (в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») 3. Принятие фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 4. Мероприятия будут определены после вынесения судебного решения в рамках процедуры банкротства 5. Ожидаемый срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства	IV квартал 2019 года II квартал 2020 года - III квартал 2020 года IV квартал 2021 года	Урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	-	-	-	-	IV квартал 2021 года
Кемеровская область, Кемеровский район, с. Верхотомское (строительная позиция 3)	42-42504000-470-2015 от 08.12.2015	42:04:0204002:692	443,4	21	50	16	3	6	0	ООО «Участие», ИНН 4205215011	да	Принятие нормативного правового акта Кемеровской области - Кузбасса о создании фонда Кемеровской области - Кузбасса в целях урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства	IV квартал 2019 года	Создание фонда Кемеровской области - Кузбасса в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона № 214-ФЗ	1. Создание фонда Кемеровской области – Кузбасса в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214–ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 2. Признание застройщика несостоятельным (банкротом) (в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») 3. Принятие фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 4. Мероприятия будут определены после вынесения судебного решения в рамках процедуры банкротства 5. Ожидаемый срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства	IV квартал 2019 года II квартал 2020 года - III квартал 2020 года IV квартал 2021 года	Урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	-	-	-	-	IV квартал 2021 года