



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**О внесении изменений в распоряжение
Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг
«Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению
мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства
многоквартирных домов и чьи права
нарушены»**

1. Внести в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» (в редакции распоряжений Губернатора Кемеровской области от 28.09.2017 № 64-рг, от 26.12.2017 № 84-рг, от 19.04.2018 № 23-рг, от 04.07.2018 № 45-рг, от 04.10.2018 № 78-рг, от 24.12.2018 № 111-рг, от 04.04.2019 № 37-рг, распоряжений Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 27.06.2019 № 62-рг, от 30.08.2019 № 82-рг) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 после слов «Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса».

1.2. План-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, утвержденный распоряжением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

И.о. Губернатора
Кемеровской области - Кузбасса



В.Н.Телегин

г. Кемерово
30 декабря 2019 г.
№ 135-рг

Приложение
к распоряжению Губернатора
Кемеровской области - Кузбасса
30 декабря 2019 г. № 135-рг

**План-график («дорожная карта»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						Восстановление прав граждан, включенных в реестр						
адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома, процентов	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр		
												наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			17	18	19	20	21	22	23
Жилой дом, северо-восточнее пересечения ул. Гагарина и ул. Новосибирской г. Кемерово RU 42305000-50 от 28.04.2012 42:24:0501005:487 9461			194	83	194	155	182	58	ООО «Тибет СВ», ИНН 4206029949	нет					1. Получение технического заключения, подтверждающего соблюдение требований механической безопасности объекта	I квартал 2020 года	Ввод жилого дома в эксплуатацию					Ввод объекта в эксплуатацию	I квартал 2020 года	
															2. Получение технического заключения о безопасных для здоровья человека условиях проживания и пребывания в здании	I квартал 2020 года								
															3. Корректировка проектной документации	I квартал 2020 года								
															4. Экспертиза откорректированной проектной документации	I квартал 2020 года								
															5. Завершение строительно-монтажных работ	I квартал 2020 года								
															6. Подготовка документов, необходимых для ввода дома в эксплуатацию	I квартал 2020 года								
															7. Проведение проверки законченного строительством объекта и получение заключения инспекции государственного строительного надзора Кемеровской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	I квартал 2020 года								
															8. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	I квартал 2020 года								
															9. Ожидаемый срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства	II квартал 2020 года								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 296 (корпус 1) – 2-й этап строительства	№ 42-305-12-2015 от 28.05.2015	42-24-0101069-565	8320,5	240	50	231	229	255	20	ООО «ЕСК «Феникс-Строй», ИНН 4205235473	нет				1. Заключение соглашения между Кемеровской областью - Кузбассом и фондом защиты прав участников долевого строительства о предоставлении субсидии в форме имущественного взноса из бюджета Кемеровской области - Кузбасса 2. Принятие фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 3. Мероприятия будут определены после принятия фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 4. Ожидаемый срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства	I квартал 2020 года I квартал 2020 года – II квартал 2020 года IV квартал 2021 года	Урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	Заключение соглашения между Фондом защиты прав участников долевого строительства и фондом защиты прав участников долевого строительства Кемеровской области – Кузбасса о финансировании мероприятий по завершению строительства		II квартал 2020 года		IV квартал 2021 года
г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 296 (корпус 2) – 1-й этап строительства	№ 42-305-11-2015 от 28.05.2015	42-24-0101069-565	457,6	6	55	4	2	2	0	ООО «ЕСК «Феникс-Строй», ИНН 4205235473	нет				1. Заключение соглашения между Кемеровской областью - Кузбассом и фондом защиты прав участников долевого строительства о предоставлении субсидии в форме имущественного взноса из бюджета Кемеровской области - Кузбасса 2. Принятие фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 3. Мероприятия будут определены после принятия фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 4. Ожидаемый срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства	I квартал 2020 года I квартал 2020 года – II квартал 2020 года IV квартал 2021 года	Урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	Заключение соглашения между Фондом защиты прав участников долевого строительства и фондом защиты прав участников долевого строительства Кемеровской области – Кузбасса о финансировании мероприятий по завершению строительства		II квартал 2020 года		IV квартал 2021 года
Кемеровская область, г. Междуреченск, Западный район, квартал «А», д. № 5	RU 42308000-266 от 18.11.2014	42-28-0708012-448	5926,25	112	14	0	0	0	0	Жилищно-строительный кооператив «ИЗВЕСТИЯ», ИНН 4214035921	нет				1. Заключение соглашения между Кемеровской областью - Кузбассом и фондом защиты прав участников долевого строительства о предоставлении субсидии в форме имущественного взноса из бюджета Кемеровской области - Кузбасса 2. Принятие фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 3. Мероприятия будут определены после принятия фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 4. Ожидаемый срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства	I квартал 2020 года I квартал 2020 года – II квартал 2020 года IV квартал 2021 года	Урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	Заключение соглашения между Фондом защиты прав участников долевого строительства и фондом защиты прав участников долевого строительства Кемеровской области – Кузбасса о финансировании мероприятий по завершению строительства		II квартал 2020 года		IV квартал 2021 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Кемеровская область, Кемеровский район, с. Верхотомское (строительная позиция 4)	42-42504000-471-2015 от 08.12.2015	42.04.0204002.691	434,8	21	70	13	0	0	0	ООО «Участие», ИНН 4205215011	да				1. Заключение соглашения между Кемеровской областью - Кузбассом и фондом защиты прав участников долевого строительства о предоставлении субсидии в форме имущественного взноса из бюджета Кемеровской области - Кузбасса 2. Принятие фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 3. Мероприятия будут определены после принятия фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 4. Ожидаемый срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства	I квартал 2020 года I квартал 2020 года – II квартал 2020 года IV квартал 2021 года	Урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	Заключение соглашения между Фондом защиты прав участников долевого строительства и фондом защиты прав участников долевого строительства Кемеровской области – Кузбасса о финансировании мероприятий по завершению строительства		II квартал 2020 года		IV квартал 2021 года
Кемеровская область, Кемеровский район, с. Верхотомское (строительная позиция 3)	42-42504000-470-2015 от 08.12.2015	42.04.0204002.692	443,4	21	50	16	3	6	0	ООО «Участие», ИНН 4205215011	да				1. Заключение соглашения между Кемеровской областью - Кузбассом и фондом защиты прав участников долевого строительства о предоставлении субсидии в форме имущественного взноса из бюджета Кемеровской области - Кузбасса 2. Принятие фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 3. Мероприятия будут определены после принятия фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства решения о способе восстановления прав участников долевого строительства 4. Ожидаемый срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства	I квартал 2020 года I квартал 2020 года – II квартал 2020 года IV квартал 2021 года	Урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	Заключение соглашения между Фондом защиты прав участников долевого строительства и фондом защиты прав участников долевого строительства Кемеровской области – Кузбасса о финансировании мероприятий по завершению строительства		II квартал 2020 года		IV квартал 2021 года
Кемеровская область, Таштагольский район, пгт Шеремеш, ул. 19 Паргусьада, д. 5а	RU 422511000-18113 от 06.08.2013	42.12.0102006.1084	927	27	55	5	5	2	0	ООО «СК «Сити-Строй»	нет				Урегулирование обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	IV квартал 2020 года	Расторжение договоров участия в долевом строительстве					IV квартал 2020 года