



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

О внесении изменений в распоряжение Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 23.12.2020 № 198-рг «О плане-графике («дорожной карте») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

1. Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 23.12.2020 № 198-рг «О плане-графике («дорожной карте») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», изменения, изложив его в новой редакции согласно

приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

И.о. Губернатора
Кемеровской области - Кузбасса



В.Н. Телегин

г. Кемерово
24 марта 2021 г.
№ 39-рг

Приложение
к распоряжению Губернатора
Кемеровской области - Кузбасса
от 24 марта 2021 г. № 39-рг

План-график

(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости										Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан						
															меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ		срок				
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ИД дома/№ ПД) <*>	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 29б (корпус 1) - 2-й этап строительства	42-305-12-2015 от 28.05.2015	42:24:0101069:565	7 589,6	240	0	0	50	231	0	р-8021, «1» «2»	25.06.2020 наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - Фонд) принято решение о целесообразности завершения строительства	229	255	2	ООО «Феникс-Строй», ИНН 4205235473	Открыто конкурсное производство				Финансирование мероприятий по завершению строительства	II квартал 2022 года	Ввод объекта в эксплуатацию	Завершение строительства				II квартал 2022 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 296 (корпус 2) - 1-й этап строительства	42-305-11-2015 от 28.05.2015	42:24:0101069:565	476,68	6	0	0	55	4	4	Р-7544 «1» «2» «3»	25.06.2020 наблюдательным советом Фонда принято решение о целесообразности завершения строительства	2	3	3	ООО «ЕСК «Феникс-Строй», ИНН 4205235473	Открыто конкурсное производство				Финансирование мероприятий по завершению строительства	II ква- ртал 2022 года	Ввод объекта в эксплуата- цию	Завершение строительства			II ква- ртал 2022 го- да	
Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск, Западный район квартал «А», д. 5	RU 42308000-266 от 18.11.2014	42:28:0703012:448	5926,25	112	0	0	14	0	0	Р-43400 «1» «2» «3»	20.07.2020 наблюдательным советом Фонда принято решение о выплате возмещения гражданам - членам ЖСК «Известия»	50	53	3	Жилищно-строительный кооператив «Известия», ИНН 4214035921	Открыто конкурсное производство										Удовлетво- рение требо- ваний креди- торов - участ- ников строи- тельства в ходе конкур- сного произ- водства	II ква- ртал 2021 го- да
Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский район, с. Верхотомское (строительная позиция 4)	42-42504000-471-2015 от 08.12.2015	42:04:0204002:691	434,8	21	0	0	70	13	0	Р-43401 «1» «2» «3»		0	0	8	ООО «Участие», ИНН 205215011	Открыто конкурсное производство										Удовлетво- рение требо- ваний креди- торов - участ- ников строи- тельства в ходе конкур- сного произ- водства	III ква- ртал 2021 го- да
Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский район, с. Верхотомское (строительная позиция 3)	42-42504000-470-2015 от 08.12.2015	42:04:0204002:692	443,4	21	0	0	50	16	0	Р-43402 «1» «2» «3»	15.07.2020 наблюдательным советом Фонда принято решение о выплате компенсации гражданам	2	2	9	ООО «Участие», ИНН 4205215011	Открыто конкурсное производство										Удовлетво- рение требо- ваний креди- торов - участ- ников строи- тельства в ходе конкур- сного произ- водства	III ква- ртал 2021 го- да

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. 19 Партевезда, д. 5а	RU 422511000-26713 от 01.11.2013	42:12:0102006:1084	927	27	0	0	55	5	0	P-8423 «1» «2»	не требуется	5	2	0	ООО «СК «Сити-Строй», ИНН 4217075714	нет										Урегулирование обязательств перед участниками долевого строительства путем расторжения договоров участия в долевом строительстве, в том числе в судебном порядке	II квартал 2021 года
Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, Ленинский район, пр-т Комсомольский, д.29 (4 этап строительства)	42-305-416-2018 от 18.12.2018	42:24:0201010:269	0	0	717,4	49	95	0	48	p-25241 «1»	не требуется	0	21	30	Муниципальное предприятие города Кемерово «Жилищно-строительное управление», ИНН 4203378721	нет				Завершение строительства за счет средств застройщика	III квартал 2021 года	Ввод объекта в эксплуатацию	Завершение строительства			III квартал 2021 года	

*Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами оснований:

«1» - застройщиком более чем на шесть месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

«2» - застройщиком более чем на шесть месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

«3» - застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона.

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.