



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### ГУБЕРНАТОРА КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

**О плане - графике («дорожной карте»)  
по осуществлению мер по восстановлению  
прав граждан, чьи денежные средства привлечены для  
строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости, расположенных на территории  
субъекта Российской Федерации, включенных в единый  
реестр проблемных объектов, предусмотренный  
частью 1.1 статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона «Об участии  
в долевом строительстве многоквартирных домов и  
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в  
некоторые законодательные акты Российской  
Федерации»**

В соответствии с пунктом 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р:

1. Утвердить прилагаемый план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Назначить заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В. ответственным за реализацию плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Инспекции государственного строительного надзора Кузбасса ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, размещать в единой информационной системе жилищного строительства сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 5 статьи 23<sup>3</sup> Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Признать утратившими силу:

распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

распоряжение Губернатора Кемеровской области от 28.09.2017 № 64-рг «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

распоряжение Губернатора Кемеровской области от 26.12.2017 № 84-рг «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

распоряжение Губернатора Кемеровской области от 19.04.2018 № 23-рг «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

распоряжение Губернатора Кемеровской области от 04.07.2018 № 45-рг «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

распоряжение Губернатора Кемеровской области от 04.10.2018 № 78-рг «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты»)»

по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

распоряжение Губернатора Кемеровской области от 24.12.2018 № 111-рг «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

распоряжение Губернатора Кемеровской области от 04.04.2019 № 37-рг «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

распоряжение Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 27.06.2019 № 62-рг «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

распоряжение Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 30.08.2019 № 82-рг «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

распоряжение Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 30.12.2019 № 135-рг «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

распоряжение Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 26.06.2020 № 98-рг «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены»;

распоряжение Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 05.10.2020 № 155-рг «О внесении изменений в распоряжение Губернатора Кемеровской области от 25.07.2017 № 47-рг «Об утверждении плана-графика

(«дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на сайте «Электронный бюллетень Правительства Кемеровской области - Кузбасса».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Кемеровской области - Кузбасса (по строительству) Орлова Г.В.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Губернатор  
Кемеровской области - Кузбасса



С.Е. Цивилев

г. Кемерово  
23 декабря 2020 г.  
№ 198-рг

**УТВЕРЖДЕН**  
распоряжением Губернатора  
Кемеровской области - Кузбасса  
от 23 декабря 2020 г. № 198-рг

План-график

(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан				
																	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ		срок		
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакоплении	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ID дома/№ ПД) <*>	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Тухачевского, д. 206 (корпус I) - 2-й этап строительства	№ 42-305-12-2015 от 28.05.2015	42:24:0101069:565	7 589,6	240	0	0	50	231	0	р-8021, «1» «2»	25.06.2020 наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - Фонд) принято решение о целесообразности завершения строительства	229	255	2	ООО «ЕСК «Феникс-Строй», ИНН 4205235473	Открыто конкурсное производство				Финансирование мероприятий по завершению строительства	IV квартал 2021 года	Ввод объекта в эксплуатацию	Завершение строительства				IV квартал 2021 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский район, ул. Туручевского, д. 206 (корпус 2) - 1-й этап строительства № 42-305-11-2015 от 28.05.2015	42:24:0101069:565	476,68	6	0	0	55	4	4	Р-7544 «1» «2» «3»	25.06.2020 наблюдательным советом Фонда принято решение о целесообразности завершения строительства	2	3	3	ООО «БСК «Феникс-Строй», ИНН 4205235473	Открыто конкурсное производство					Финансирование мероприятий по завершению строительства	IV квар- тал 2021 года	Ввод объекта в эксплуата- цию	Завершение строительства			IV квар- тал 2021 го- да	
Кемеровская область - Кузбасс, г. Междуреченск, Западный район, квартал «А», д. 5 RU 42308000-266 от 18.11.2014	42:28:0703012:448	5926,25	112	0	0	14	0	0	Р-43400 «1» «2» «3»	20.07.2020 наблюдательным советом Фонда принято решение о выплате возмещения гражданам - членам ЖСК «Известия»	50	53	3	Жилищно-строительный кооператив «ИЗВЕСТИЯ», ИНН 4214035921	Открыто конкурсное производство							Выплата компенсаций гражданам по договорам по накоплению на приобретение квартир			IV квар- тал 2020 го- да	I квар- тал 2021 го- да	
Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский район, с. Верхотомское (строительная позиция 4)	42:04:0204002:691	434,8	21	0	0	70	13	0	Р-43401 «1» «2» «3»		0	0	8	ООО «Участие», ИНН 205215011	Открыто конкурсное производство											Удово- ление требо- ваний креди- торов - участ- ников строи- тельства в ходе конкур- сного произ- водства	I квар- тал 2021 го- да
Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский район, с. Верхотомское (строительная позиция 3)	42:04:0204002:692	443,4	21	0	0	50	16	0	Р-43402 «1» «2» «3»	15.07.2020 наблюдательным советом Фонда принято решение о выплате компенсации 4 гражданам	3	6	8	ООО «Участие», ИНН 4205215011	Открыто конкурсное производство								Выплата компенсаций по требованиям участников строительства, включенным в реестр требований о передаче жилых помещений			I квар- тал 2021 го- да	I квар- тал 2021 го- да

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Кемеровская область - Кузбасс, Ташигольский район, пгт. Шереметь, ул. 19 Парусная, д. 5а	RU 422511000-18113 от 06.08.2013	42:12:0102006:1084	927	27	0	0	55	5	0	P-8423 «1» «2»		5	2	0	ООО «Спикс-Строй», ИНН 4217075714	нет										Урегулирование обязательств перед участниками долевого строительства путем расторжения договоров участия в долевом строительстве, в том числе в судебном порядке	II квартал 2021 года

## Примечание:

\*Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами оснований:

«1» - застройщиком более чем на шесть месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

«2» - застройщиком более чем на шесть месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

«3» - застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона.

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.