



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
КУЗБАССА**

ПРИКАЗ

от 30.04.2020 № 47-ОС
г. Кемерово

Об утверждении паспорта ключевого показателя

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934-р, распоряжением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 27.06.2019 года № 388-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в Кемеровской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить паспорт ключевого показателя результативности контрольно – надзорной деятельности, относящихся к группе «А» в рамках осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Кемеровской области - Кузбасса, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Кемеровской области - Кузбасса (Приложение).
2. Признать утратившими силу приказ инспекции государственного строительного надзора Кемеровской области от 19.12.2019 г. № 88-ОС «Об утверждении Паспорта ключевого показателя».
3. Отделу методического и информационно-аналитического обеспечения инспекции (Черепкова А.В.) обеспечить размещение текста настоящего приказа, на официальном сайте инспекции государственного строительного надзора Кузбасса.
4. Контроль настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции

Т.В. Дмитриева

Приложение к приказу
«Об утверждении паспорта
ключевого показателя»

от 30.04.2020 г. № 47-ОС

«Паспорт ключевого показателя результативности контрольно – надзорной деятельности, относящихся к группе «А» в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительству которых осуществляется на территории Кемеровской области - Кузбасса, а также контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Кемеровской области – Кузбасса»

Отдел по надзору в сфере долевого строительства инспекция государственного строительного надзора Кузбасса

I. Общая информация по показателю

Номер (индекс) показателя	Номер и наименование цели	Номер задачи и наименование	Наименование показателя	Дата утверждения показателя	Базовое значение (за 2018 год)	Международное сопоставление показателя
1-А.3	1- Достижение максимальной результативности контрольно-надзорной деятельности, выражающейся в минимизации нарушений прав участников строительства	1 - Исполнение застройщиком обязательств в полном объеме	Доля объектов, при строительстве которых нарушены права участников строительства, %	декабрь 2017	0,9%	не используется

Формула расчета показателя

$$O_n = O_n / O_k * 100$$

Расшифровка (данных) переменных		Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем)
О _н	доля объектов, при строительстве которых нарушены права участников строительства	Отчетность застройщика (Приказ Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»), Единая информационная система жилищного строительства
О _п	количество объектов, признанных проблемными	
О _к	общее количество объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников строительства	
II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя		
О _п , О _к	О _п – значение переменной берется из единого реестра проблемных объектов, является общедоступной, расчет не требуется О _к – значение переменной берется на основании данных отчетности застройщика, уведомлений о государственной регистрации договора долевого участия с первым участником долевого строительства, расчета не требуется	
III. Состояние показателя		
Описание основных обстоятельств, характеризующих текущее значение показателя		
Текущее значение показателя А.3	базовое значение показателя не устанавливалось	

Описание стратегической цели и поэтапных значений показателя

Отсутствие объектов, при строительстве которых нарушены права участников долевого строительства

Годы и целевые (прогнозные) значения показателей	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	0,09%	0,1%	0,08	0,0001	0,0001	0,0001

Описание способов и методов достижения поставленных целевых значений

Проведение профилактических мероприятий, применение административной практики, мониторинг объектов долевого строительства, графиков производства работ и фактически выполненных работ. Восстановление нарушенных прав участников долевого строительства. Ввод проблемных объектов в эксплуатацию, передача участникам долевого строительства квартир. Выплата компенсаций при расторжении договора участия в долевом строительстве.

Привлечение денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ на счета-эскроу, открытые в уполномоченных банках, что позволит снизить риск появления объектов, при строительстве которых нарушены права участников долевого строительства.

Описание рисков не достижения целевых значений показателя

- Невыполнение обязательных требований законодательства в области долевого строительства и иного законодательства, форс-мажорные обстоятельства, изменения законодательства.
 - Профилактика нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также привлечения денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов.

IV. Методика сбора и управления данными

Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования (в том числе в формате открытых данных)

Наименование необходимых данных	Он - доля объектов, при строительстве которых нарушены права участников долевого строительства Оп – количество объектов, признанных проблемными Ок – общее количество объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства
Источники исходных данных	Результаты контрольно-надзорных мероприятий, анализа ежеквартальной отчетности застройщика, информации размещенной в единой информационной системе жилищного строительства
Характеристики, отражающие специфику данных, в том числе географический объем исходных данных	Данные по Кемеровской области - Кузбассу
Требования/ руководства по сбору данных	Ежемесячно
Ограничения данных	Не имеется
Процедуры обеспечения качества данных	Размещение сведений в единой информационной системе субъектами информации является обязательным в соответствии с законодательством
Надзор за данными	Отдел по надзору в сфере долевого строительства, информационно-аналитический отдел инспекции государственного строительного надзора Кузбасса
Надзор и сроки представления окончательных результатов	Ежегодно, по итогам текущего календарного года.
Механизм внешнего аудита данных	Отсутствует